

CUADRAT – PINEN ARQUITECTES

Gran Via de les Corts Catalanes 462
baixos
08015 Barcelona

Tel. 932890690

Fax. 934237430

infocpa@coac.net

www.cuadratpinen.com



SERVEI TÈCNIC INTEGRAL
MANTENIMENT COMUNITATS

OBJECTE: PREVENCIÓ ECONÒMICA I CONTINUA

SERVEIS ARQUITECTURA:

- ITE – Inspecció Tècnica dels Edificis d’habitatges –
Decret 187/2010 de 23 de Novembre

Què és L’ITE?

És el mitjà que regula la Administració per tal de verificar que els propietaris mantenen els edificis en un correcte estat de manteniment i ús efectiu.

Obligatorietat:

- Per edificis plurifamiliars d’habitatges de més de 45 anys d’antiguitat amb uns terminis màxims per a dur a terme la inspecció amb el següent calendari:

Anteriors a 1930: Fins el 31/12/2012

Entre 1931 i 1950: Fins el 31/12/2013

Entre 1951 i 1960: Dins el 31/12/2014

Entre 1961 i 1970: Fins el 31/12/2015

A partir de 1971: Fins el 31 de desembre de l’any en que l’edifici assoleixi els 45 anys d’antiguitat.

- Si l’edifici o els habitatges de l’edifici es volen acollir a programes públics de foment de la rehabilitació o a qualsevol altre actuació.

Elaboració ITE : Inspecció

Avaluació estat i defectes edifici

Document visat

Certificat d’aptitud emès per l’Administració.

- LLIBRE EDIFICI – Decret 206/1992, LOE 38/1999 – Llei d'Ordenció de l'Edificació, CTE – Codi Tècnic de l'Edificació (art. 8.2 R.D 314/2006).

Històric – Plànols arxius institucions

Actual – Plànols actualitzats

Manual d'ús i manteniment a 10 anys

- ARQUITECTE DE CAPÇALERA, MANTENIMENT ANUAL I PUNTUAL

Prevenió Anual: seguiment ITE i/o LLIBRE DE L'EDIFICI

Inspecció total

Elaboració informe de prioritats valorades, base de la Junta de veïns

Comparatiu de pressupostos.

5 incidències: amb visita, informe i pressupostos.

- INFORMES VALORATS
- TRÀMITS SUBVENCIONS
- PROJECTES OBRA NOVA I REHABILITACIÓ
- CÈDULES D'HABITABILITAT



SERVEIS ENGINYERIA:

- *PROJECTES D'ADAPTACIÓ A LES NOVES
NORMATIVES DE LES INSTAL·LACIONS
COMUNITÀRIES*
- *TRÀMIT LLICÈNCIES AMBIENTALS I D'ACTIVITATS,
GARATGES, LOCALS*
- *EFICIÈNCIA ENERGÈTICA COMUNITÀRIA*
- *TELECOMUNICACIONS*
- *PROTECCIONS AL LLAMP*



SERVEIS D'INDUSTRIALS:

- PALETERIA

- INSTAL·LACIONS

- COMPLEMENTARIS:

- FERRERS

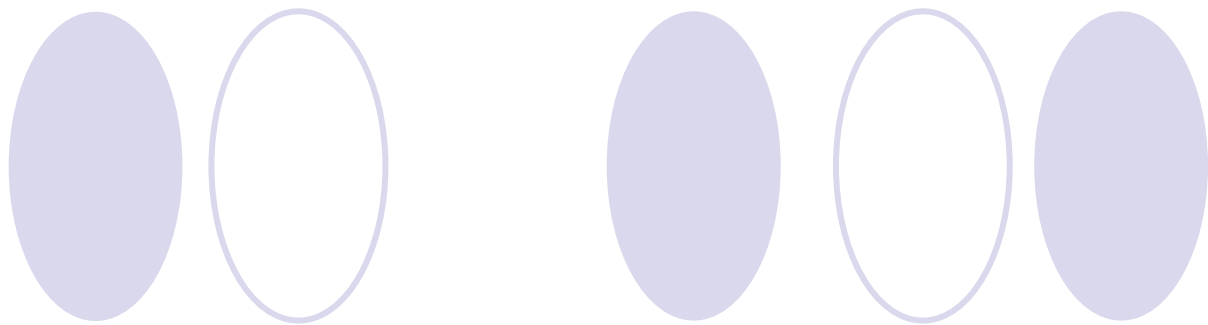
- FUSTERS

- ASCENSORISTES

- GUIXAIRES

- FUMISTES I TUBERS

- PINTORS



PROPOSTES DE PREVENCIÓ PER COMUNITATS DE PROPIETARIS



PROPOSTA 1:

- ELABORACIÓ ITE
- PREVENCIÓ ANUAL
- TÈCNICS E INSTAL·LADORS DE CAPÇALERA

OFERTA

CONTRACTE 5 ANYS - 300,00 €

ENTREGA ITE (per habitatge) – 30,00 €

ANUALITAT (per habitatge) – 35,00€



PROPOSTA 2:

- ELABORACIÓ ITE
- LLIBRE EDIFICI
- PREVENCIÓ ANUAL
- TÈCNICS E INSTAL·LADORS DE CAPÇALERA



PROPOSTA 3:

- LLIBRE EDIFICI
- PREVENCIÓ ANUAL
- TÈCNICS E INSTAL·LADORS DE CAPÇALERA



PROPOSTA 4:

- PREVENCIÓ ANUAL
- TÈCNICS E INSTAL·LADORS DE CAPÇALERA